



PORTAFOLIO DE SERVICIOS



MANTENIMIENTOS DE INMUEBLES, PRESTANDO SERVICIOS PREVENTIVOS, CORRECTIVOS, REMODELACIONES Y REPARACIONES EN GENERAL.

Profesionales en la prestación de servicios

Señores:

Ciudad

Para Man-Serví es un honor ofrecer los servicios tanto de mantenimiento preventivo, correctivo y de adecuaciones locativas, para los sectores residencial, hospitalario, empresarial, industrial y obra civil.

Contamos con una experiencia de 10 años en la ciudad de Manizales, y hemos prestado nuestros servicios en el sector Residencial; inmobiliaria Millán & Asociados, inmobiliaria Beatriz Giraldo, Edificio Villa Pilar II, Edificio santorini, edificio palmarú, edificio Imperium, Edificio altos de Galicia, Torres de depositano, entre otros ; sector Hospitalario; Clínica de la Presentación, Clínica Santillana, Salud Total eps, interconsultas (Sura); Sector Empresarial IQ Outsourcing, winner Group; Sector Industrial Casa Luker, Celema, Flp Procesados, Tablemac.

Si ustedes lo consideran pertinente, haremos llegar las referencias comerciales que requieran.

Algunos de los servicios que ofrecemos son: Pintura Interna y Externa, Mantenimiento de techos, Plomería, Electricidad, adecuaciones Locativas en General, Tratamiento de Humedades, servicio de poda entre otros.

Es grato informar que Man-servi cuenta con el protocolo de bioseguridad, certificado por el ARL y la secretaria de Salud; también se cuenta con técnicos certificado en alturas, coordinador de altura y el siso.

Así mismo queremos reiterarle nuestro deseo de atender sus necesidades, razón por la cual cordialmente le solicitamos que ante cualquier duda o requerimiento se ponga en contacto con nosotros.

Cordialmente.



CARLOS ALBERTO VALENCIA LOZANO

Gerente

Cel. 312 265 6853 – 3104017824 – Fijo 8833138

MISIÓN

¿Qué nos inspira?

Satisfacer las expectativas de nuestros clientes, mediante la prestación de servicios oportunos y acordes a sus necesidades. Trabajando dentro de un marco de valores éticos y profesionales, apoyándonos en líneas de productos de primera calidad, y talento humano altamente capacitado y con experiencia, para llevar a cabo las obras civiles y de mantenimiento preventivo y correctivo que proporcionen bienestar, seguridad y calidad para los clientes.

VISIÓN

Nuestro Futuro

Para el año 2025, MAN-SERVI será una empresa reconocida en el eje cafetero, que se desarrollara de forma confiable, segura y sólida, prestando excelentes servicios de obra civil y mantenimiento locativo, preventivo y correctivo, con la plena satisfacción de nuestros clientes, atendidos con la calidez de nuestro personal, convirtiéndonos como la mejor opción de la región.

VALORES

Nuestra Filosofía

Nuestro equipo está comprometido con la ética y la responsabilidad, haciendo partícipes a sus empleados de este mismo espíritu. Los servicios son prestados a través de personal calificado, con amplia experiencia, garantizando en cada obra la satisfacción total de los propietarios, arrendadores y administradores; cumpliendo con la implementación del sistema de gestión de trabajo.

- Ética
- Experiencia
- Responsabilidad
- Seriedad
- Cumplimiento

PRODUCTOS Y SERVICIOS

¿Qué ofrecemos?

• Plomería	Cambio de llaves terminales, mezcladores, accesorios sanitarios, y sistema hidráulico.
• Pintura interna y externa	Interior y exterior, techos domésticos e industriales, manejo de pintura epóxica y acrílica, pintura para instalaciones hospitalarias y áreas comunes
• Mantenimiento de fachadas	En fachaleta, hidrófugo.
• Servicios eléctricos	Cambio de puntos, instalación de circuitos y revisiones en general, cumpliendo con las <u>Norma retie</u>
• Mantenimiento de techos	Limpieza de canales y bajantes, cambio de tejas y perfilería, tratamiento de filtraciones e impermeabilizaciones
• Mantenimiento de humedades	Soluciones a las filtraciones, impermeabilizaciones, mantenimiento de juntas, aislamiento de humedades capilares.
• Mantenimiento de pisos	Cristalización de pisos de mármol y cerámica
• Instalación de enchapes (cerámica)	Instalación de cerámica para baño y para pisos.
• Lavado de fachadas y Marquesinas.	Limpieza y lavado de ventanas, fachada de granito, mármoles, fachaleta; terrazas, utilizamos hidrolavadora a presión.
• Instalación de cielos rasos	Instalación de cielos rasos en icopor, gyplac, súper board y pvc
• Servicios de cerrajería	Instalación y cambio de chapas, cambio de claves
• Mantenimiento de zonas verdes	Mantenimiento para la conservación de los jardines, servicio de poda

REFERENCIAS

Nuestros clientes

ENTIDAD	NIT	DIRECCIÓN	CONTACTO	TELEFONO	LOGO	TRABAJO REALIZADO
Salud total Eps- s sa Manizales	800,130,907-4	Cra 22 25-19 piso 4	Marcela Andrea Escobar	320 4793919		Mantenimiento Locativo y correctivo
Salud total Eps- s sa Pereira	800.130.907-4	Av 30 de Agosto No. 30-07	Jorge Henao Rodríguez	310 4187709		Mantenimiento Locativo y correctivo
Salud total Eps- s sa Medellin	800.130.907-4	Clle 49 # 40-11 cc Tranvía Plaza 4 piso	Natalia Orrego Loaiza	310 4553890		Mantenimiento Locativo y correctivo
Centro Medico de especialistas " Clínica Santillana"	800219192-1	Cra 24 56-50	Juan Carlos Franco Rivera	310 4461624		Mantenimiento Locativo y correctivo
Clínica de la Presentación	890801160-7	Cra 23 con Calle 46	Duvil Sánchez Santana	310 8391648		Mantenimiento Locativo y correctivo
Virrey Solís IPS S.A Manizales	800.003.765	Cra 22 25-19 piso 3	Adriana Patricia Uribe Rodríguez	315 6114972		Mantenimiento Locativo y correctivo
Virrey Solís IPS S.A Pereira	800.033.765	Av 30 de Agosto No. 40-51	Diana Grisales Aristizábal	311 3347293		Mantenimiento Locativo y correctivo
Centro de evangelización y catequesis	890802848-1	Cra 25 calle 45	María Rubiela Osorio Noreña	311 6176126		Mantenimiento de techos

Inmobiliaria Beatriz Giraldo	24319981-9	calle 20 # 22 - 27	Beatriz Giraldo Giraldo	312 2868414		Mantenimiento Locativo y correctivo
Interconsultas S.A.S "Sura"	810005573-1	Calle 56 24-29	Luz Dary Carmona Ceballos	310 8302551		Mantenimiento de techos- Lavada fachada
Corporación Alberto Arango Restrepo ceder	890802356-8	Cra 18 # 72-61	Natalia Holguín Ciro	314 5128864		Mantenimiento Locativo y correctivo
Unión Temporal cia de Jesús Colegio San Ignacio Fe y Alegría Pereira	900331018-7	Cra 34 No. 32C-35 Barrio Samaria	Jhon Hernando Betancourt Buitrago	314 8592269		Mantenimiento Locativo y correctivo
Fe y Alegría "Caribe"	860,031,909-2	Cra 12 calle 47C Esquina	Lishet Paola Arcila Serna	312 8363341		Mantenimiento Locativo y correctivo
Fe y alegría " Campo Amor"	860,031,909-2	cra 28 # 29A-08	Diana Milena Giraldo	300 6130978		Mantenimiento Locativo y correctivo
Fe y alegría " San José"	860,031,909-2	Calle 20 No. 16-21	Liliana Ríos Giraldo	314 7323069		Mantenimiento Locativo y correctivo
Religiosas Filipenses Misioneras de enseñanza	891200215-8	Cra 18 # 4-48	Hermana Mercedes Echeverri P	310 4598730		Pintura de fachada y mantenimiento techo
Winner group	830.037.843	Cra 100 #5-169	Gloria Varón Escobar	310 8576140		Mantenimiento Locativo y correctivo
Constructora muraglia	900172213-4	Carrera 10 #117a 96	Robinson Rincón Hernández	316 3145432		Remodelación sala de venta
Edificio Palmaru PH	900.847.172-9	carrera 7C #11-49	María Dignery Betancourt García	312 3904154		Pintura de fachada
Edificio altos de Galicia PH	900181810-1	Cra 7C # 11-63	María Dignery Betancourt García	311 3904154		Pintura de algunos apartamentos

Conjunto monte verde ph	900.200.112	Av. Alberto Mendoza #89-103	María Dignery Betancourt García	312 3904154		Mantenimiento de techos y adoquines
Edificio santorini ph	900.599.008	carrera 8 # 11-31	María Dignery Betancourt García	312 3904154		Pintura de fachada
Edificio Mariana	900011855-2	Calle 12 # 3B-124	María Dignery Betancourt García	313 3904154		Mantenimiento de techos
Atalaya del norte	900.275.364	Av. 19 # 6-117-119	María Dignery Betancourt García	312 3904154		Mantenimiento techo

REGISTRO FOTOGRAFICO DE ALGUNAS DE NUESTRAS REPARACIONES





